



UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Nr

Niniejsza umowa została zawarta w dniu w Rogowcu, pomiędzy:

ENERGOSERWIS KLESZCZÓW Sp. z o.o.

z siedzibą ul. Instalacyjna 2, 97-427 Rogowiec, NIP 769-19-19-493, REGON 590768681,
tel. +48 44 735-40-34, tel./faks +48 44 735-40-35, e-mail: energia@es-k.pl
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorstw pod numerem KRS 0000143043 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,
reprezentowaną przez :

1.
2.

zwaną dalej **Sprzedawcą**

a

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej **Odbiorcą**.

Sprzedawca i Odbiorca zwani są dalej razem **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**.

Reprezentanci **Stron** oświadczają, że:

- działają na podstawie aktualnych upoważnień do reprezentowania swej **Strony** w zakresie zaciągania zobowiązań wynikających z Umowy,
- Umowa jest zawarta przez Strony w dobrej wierze i przekonaniu o zgodności z obowiązującym prawem.

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z dnia 28.02.2024 r., poz. 266, z późn. zm.) zwanej dalej „Prawo energetyczne” lub „Ustawa”, zgodnie z obowiązującymi aktami wykonawczymi do ww. Ustawy oraz przepisami Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2023, , poz. 1610, z późn. zm.) zwanej dalej „Kodeks Cywilny” i zasadami określonymi w koncesjach.
2. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD), z którym Odbiorca ma podpisaną umowę o świadczenie usług dystrybucji lub będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej na podstawie niniejszej Umowy.
Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
3. Sprzedawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr OEE/264/1345/W/1/2/2000/MS z dnia 31.08.2000 r., przedłużoną decyzją OEE/264-ZTO/1345/W/2/2009/MZn z dnia 10.07.2009 r., z późniejszymi zmianami, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Sprzedawca oświadcza, że jest Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
5. Pojęciom użytym w Umowie nadaje się następujące znaczenie:
 - **OSD** – przedsiębiorstwo energetyczne, wyznaczone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na Operatora Systemu Dystrybucyjnego,
 - **IRIESD** - Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD określająca procedury i sposób wykonywania czynności związanych z ruchem sieciowym, eksploatacją sieci i działalnością dystrybucyjną,
 - **Siła Wyższa** - zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków, a w szczególności: powódź, wyładowanie atmosferyczne, pożar, porywisty wiatr, szadź, strajk generalny (za wyjątkiem strajków u Stron), wojna, akty sabotażu, akty władzy państwowej,

- **Rozporządzenie systemowe** - rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. z dnia 28.04.2023 r., poz. 819, z późn. zm.),
- **Rozporządzenie taryfowe** - rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2022r., poz. 2505 z późn. zm.),
- **OWU** – ogólne warunki umowy sprzedaży energii elektrycznej.

§ 2 Zobowiązania Stron

1. Sprzedawca zobowiązuje się do:
 - a) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem wymagań określonych w ustawie Prawo energetyczne oraz aktach wykonawczych do tej ustawy;
 - b) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w sprawie warunków pobierania opłat za sprzedaż energii elektrycznej;
 - c) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń;
2. Odbiorca zobowiązuje się do:
 - a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - b) terminowego regulowania należności za energią elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
 - c) posiadania ważnej umowy dystrybucyjnej.
3. Strony zobowiązują się do:
 - a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
 - b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych i układu pomiarowo-rozliczeniowego, wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energią oraz kontroli prawidłowości wskazań tych układów.
4. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Odbiorca jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 3 Standardy jakościowe

1. Standardy jakościowe obsługi Odbiorcy zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych do Ustawy.
2. Sprzedawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
3. Za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców, określonych w § 45 ust. 1 i 5 rozporządzenia systemowego, Odbiorcy na jego wniosek przysługują bonifikaty ustalone w sposób określony w § 44 rozporządzenia taryfowego, na podstawie przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku kalendarzowym poprzedzającym rok zatwierdzenia taryfy, określonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

§ 4 Wielkości dostaw energii elektrycznej

Wolumen dostaw energii elektrycznej będzie określony na wykonaniu za dany miesiąc kalendarzowy, na podstawie odczytów liczników dokonanych przez OSD dla poszczególnych obiektów Odbiorcy.

§ 5 Cena energii

1. Rozliczenia za sprzedaną energią elektryczną odbywają się na podstawie postanowień zawartych w aktualnym Cenniku energii elektrycznej Sprzedawcy.
2. Rozliczanie energii elektrycznej dla potrzeb zasilania obiektów Odbiorcy odbywać się będzie na podstawie ceny za energią elektryczną w wysokości ... **zł/MWh /słownie: sześćset osiemdziesiąt pięć 00/100 za 1/MWh.**
3. Do w/w ceny należy doliczyć akcyzę oraz podatek od towarów i usług VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

4. Skalkulowana cena, o której mowa w ust. 2 zawiera podatek akcyzowy w obowiązującej wysokości.
5. W przypadku zmian w przepisach prawnych dotyczących podatku akcyzowego lub wprowadzenia zmiany innych opłat lub podatków związanych z energią elektryczną lub zmiany przepisów prawa skutkujących nałożeniem na Sprzedawcę dodatkowych obowiązków wpływających na koszt energii elektrycznej, ceny za energię elektryczną dostarczaną na podstawie Umowy ulegają automatycznie korekcie o wartość wynikającą z takich zmian. W takim przypadku Sprzedawca poinformuje Odbiorcę na piśmie o takiej korekcie ceny energii elektrycznej dostarczanej na podstawie Umowy, wskazując równocześnie zmiany przepisów prawnych stanowiące podstawę takiej korekty. Nowe ceny energii elektrycznej będą obowiązujące dla Sprzedawcy i Odbiorcy od chwili wejścia w życie wyżej wymienionych zmian przepisów prawnych stanowiących podstawę do ich korekty.

§ 6

Rozliczenia

1. Rozliczenia i obliczanie należności za pobraną energię elektryczną oraz ewentualne opłaty za niedotrzymanie warunków Umowy odbywać się będą w okresach..... według zasad określonych w § 5 OWU.
2. Strony ustalają, że Sprzedawca wystawi Odbiorcy na koniec okresu rozliczeniowego wskazanego w ust. 1, fakturę rozliczeniową za energię elektryczną, **z terminem płatności dni od daty wystawienia faktury.**
3. Faktura rozliczeniowa za sprzedaż energii będzie łączna, jako suma energii pobranej dla wszystkich Obiektów Odbiorcy wskazanych w Załączniku nr 1.

§ 7

Płatności

1. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania na rachunku bankowym wierzyciela.
2. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur, Sprzedawca obciąża Odbiorcę odsetkami ustawowymi.
3. Odbiorca dokonuje płatności przelewem, do banku lub w innych uzgodnionych i dopuszczalnych prawem formach.
4. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania – płatności, należy dokonać nie później, niż w piątym dniu od daty otrzymania faktury.
5. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych, Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
6. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie jedynie na rachunek bankowy Sprzedawcy wskazany na fakturze VAT, który został ujawniony w wykazie podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT opublikowanym na stronie <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie figurował w ww. rejestrze Strona zobowiązana do zapłaty wezwie drugą Stronę (w formie mailowej, pisemnej lub telefonicznej) do zgłoszenia ujawnienia rachunku bankowego w ww. rejestrze bądź do doręczenia korekty faktury poprzez wskazanie innego rachunku bankowego ujawnionego w ww. rejestrze. Brak terminowej zapłaty z przyczyn wskazanych powyżej nie stanowi opóźnienia Strony w spełnieniu świadczenia pieniężnego.

§ 8

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Sprzedawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku nie uiszczenia przez Odbiorcę należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Sprzedawcy.
3. Sprzedawca może wystąpić do właściwego OSD o wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej, gdy Odbiorca zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Sprzedawcy może nastąpić po:
 - a) uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną i świadczone usługi dystrybucji oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii lub
 - b) ustaniu innych przyczyn przewidzianych w Umowie lub Prawie energetycznym, które spowodowały wstrzymanie dostaw energii elektrycznej.
5. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Odbiorcę warunków umowy i obowiązujących przepisów prawa.

§ 9

Okres obowiązywania Umowy

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia

2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas

§ 10

Wypowiedzenie i rozwiązanie Umowy

1. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę w formie pisemnej z zachowaniem **okresu wypowiedzenia** ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego.
2. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Odbiorcy z obowiązku uregulowania wobec Sprzedawcy wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot za zgodą Sprzedawcy wyrażoną w formie pisemnej, przy czym zgoda ta może zostać uzależniona od spełnienia przez Cesjonariusza warunków określonych przez Sprzedawcę.
4. Umowa może być rozwiązana przez Sprzedawcę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Odbiorca pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
5. Odbiorca może wypowiedzieć Umowę, jeśli cena netto za dostarczaną energię elektryczną ulegnie zmianie na skutek okoliczności przewidzianych w § 5 ust. 5 Umowy, a wzrost przekroczy 5% ceny określonej w § 5 ust. 2 Umowy. W opisanej sytuacji, po otrzymaniu informacji o planowanym wzroście cen energii, Odbiorca zobowiązany będzie powiadomić Sprzedawcę o wypowiedzeniu Umowy bez zbędnej zwłoki z zachowaniem okresu wypowiedzenia o którym mowa w ust. 1.

§ 11

Klauzula poufności

1. Wszystkie zapisy niniejszej umowy, jak i fakt jej zawarcia; w dalszej części zwane „informacjami poufnymi”; objęte są klauzulą poufności i nie zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione przez Strony osobom trzecim z wyjątkiem funkcjonariuszy i pracowników Stron. Osoby te zwane są dalej „Przedstawicielami Stron”.
2. Strony oświadczają, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. - podmiotu dominującego w stosunku do Energoserwis Kleszczów Sp. z o.o. - statusu spółki publicznej, wyrażają zgodę na przekazywanie tej umowy PGE Polskiej Grupie Energetycznej S.A. na potrzeby zgodne z prawem wykonania przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 2554 z późn.zm.) oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy w zakresie wskazanym w § 9 w związku z § 5 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa nie będącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2018r., poz. 757 z późn.zm.). Informacje poufne mogą być ujawnione Przedstawicielom Stron wyłącznie w zakresie niezbędnym do merytorycznej oceny realizacji wspólnych zobowiązań handlowych po uprzednim pouczeniu, że dana informacja jest poufna. Strony ponoszą odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie wymienionych wyżej osób, którym udostępniono informacje poufne zgodnie z niniejszym paragrafem.
3. Do informacji poufnych nie zalicza się informacji, które:
 - a) zostały już ujawnione lub będą podane do publicznej wiadomości w trybie nie powodującym naruszenia zapisów niniejszego paragrafu;
 - b) były już znane Stronom lub jakimkolwiek Przedstawicielom Stron albo stały się znane z innych źródeł bez zobowiązania do zachowania tajemnicy;
 - c) zostały niezależnie uzyskane przez Strony bądź Przedstawicieli Stron w trybie nie powodującym naruszenia zapisów niniejszego paragrafu;
 - d) są ujawniane przez jedną ze Stronę na podstawie pisemnej zgody drugiej Strony;
 - e) są ujawnione OSD w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
4. Względem powyższych informacji określonych w ust. 3 Strony nie są związane zachowaniem klauzuli poufności.
5. Powyższe postanowienia nie stanowią zakazu ujawniania przez jedną ze Stron bądź Przedstawicieli jednej ze Stron informacji poufnych lub ich części na formalnie wyrażone żądanie uprawnionych organów państwowych.
6. Naruszenie klauzuli poufności przez jedną ze Stron upoważnia do żądania przez Stronę poszkodowaną odszkodowania w wysokości odpowiadającej wartości rzeczywistej szkody poniesionej przez Stronę poszkodowaną, z zastrzeżeniem, że Strona poszkodowana w niezbity i nie budzący zastrzeżeń sposób (oszacowanie przez niezależnego biegłego wskazanego przez Stronę przeciwną) wykaże powstanie szkody.
7. Zachowanie klauzuli poufności w stosunku do niniejszej Umowy obowiązuje przez okres 36 miesięcy od jej wygaśnięcia.

§ 12
Postanowienia końcowe

1. Wykaz osób upoważnionych przez **Strony** do bieżących kontaktów w ramach Umowy, lecz bez prawa jej zmian:
 - 1.1 ze strony **Sprzedawcy**:
 -
 -
 - 1.2 ze strony **Odbiorcy**:
 -
 -
 - 1.3 W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawo Energetyczne, wraz z aktami wykonawczymi.
2. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej Umowy. W przypadku niemożności porozumienia się przez Strony rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

§ 13

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Sprzedawcy i jeden dla Odbiorcy.
2. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 - Lista obiektów Odbiorcy, dla których sprzedawana będzie energia elektryczna,
 - Załącznik nr 2 - Przewidywane miesięczne wolumeny zużycia energii elektrycznej
 - Załącznik nr 3 - Ogólne warunki umowy sprzedaży energii elektrycznej dla Klientów będących konsumentami

Sprzedawca

Odbiorca

1.

1.

2.

2.

LISTA OBIEKTÓW ODBIORCY
do UMOWY SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ nr

Poniżej przedstawiona jest lista obiektów **Odbiorcy** objętych umową o numerze jak w nagłówku.
Lista ta obowiązuje od dniar.

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa obiektu</i>	<i>Adres obiektu</i>	<i>Grupa taryfowa</i>	<i>Nr umowy z OSD</i>
1				

Sprzedawca

Odbiorca

1.

1.

2.

2.

PRZEWIDYWANE MIESIĘCZNE WOLUMENY ZUŻYCIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ
DO UMOWY SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ
Nr.....

SZACOWANY MIESIĘCZNE WOLUMENY ZUŻYCIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ ROK (styczeń – grudzień)		
Miesiąc	Ilość Energii MWh]	Moc umowna w [MW]
Styczeń		
Luty		
Marzec		
Kwiecień		
Maj		
Czerwiec		
Lipiec		
Sierpień		
Wrzesień		
Październik		
Listopad		
Grudzień		

Sprzedawca

Odbiorca

1.

1.

2.

2.